

EDITAL DE OFERTA PÚBLICA - CERTAME JUDICIAL
COM APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS FECHADAS

Processo n.º 0169521-37.2022.8.17.2001, 15ª Vara Cível da Comarca de Recife/PE, Seção B, **ALIENAÇÃO JUDICIAL DE UNIDADES PRODUTIVAS ISOLADAS (UPI)** DAS SOCIEDADES DO GRUPO JOÃO SANTOS: 1) Nassau Administração e Participações Ltda; 2) Agrimex - Agro Industrial Mercantil Excelsior S.A; 3) CBE - Companhia Brasileira de Equipamento S.A.; 4) Celulose e Papel de Pernambuco S.A; 5) Cimentos do Brasil S.A; 6) Companhia Agro Industrial de Goiana S/A; 7) Indústria de Sacos de Papel S/A; 8) Itabira Agro Industrial S.A.; 9) Itaguarana S/A; 10) Itaguassu Agro Industrial S.A.; 11) Itaquatinga Agro Industrial S.A.; 12) Itaguatins S.A.; 13) Itaipava S.A.; 14) Itaituba Indústria de Cimentos do Pará S.A.; 15) Itajubara S.A. - Açúcar e Alcool; 16) Itamaracá S.A; 17) Itapagé S.A. - Celulose, Papéis e Artefatos; 18) Itapessoca Agro Industrial S.A; 19) Itapetinga Agro Industrial S.A; 20) Itapicuru Agro Industrial S.A; 21) Itapissuma S.A; 22) Itapitanga Indústria de Cimentos de Mato Grosso S.A; 23) Itapuí Barbalhense Indústria de Cimentos S.A; 24) Itautinga Agro Industrial S.A; 25) Mamoaba Agro Pastoral S.A; 26) Nassau Gráfica do Nordeste S.A; 27) Versal Gráfica e Editora S.A; 28) Empresa Energética Santa Teresa Ltda; 29) Itaberaba Agropecuária Ltda; 30) Itabuna Agropecuária Ltda; 31) Itaguarema Imobiliária Ltda; 32) Itaiguara Transportes Ltda; 33) Itaimbé Agropecuária Ltda; 34) Itaocara Agropecuária Ltda; 35) Itapeassu Cimentos de São Paulo Ltda; 36) Itapuama Agro Industrial e Serviços Ltda; 37) Itaretama Agroindustrial Ltda; 38) Itaúna Agro Pecuária e Mecanização Ltda; 39) Itaclínica Ltda; 40) Itapiranga Agropecuária Ltda; 41) Nassau Editora, Rádio e Televisão Ltda; 42) Sociedade de Táxi Aéreo Weston Ltda; 43) Tribuna Publicidade Ltda (em conjunto, as Recuperandas ou Grupo João Santos), cujo Plano de Recuperação Judicial (Plano) foi aprovado em Assembleia Geral de Credores de 06/11/2024 e homologado por decisão publicada em 31/03/2025. O M.M. Juízo da 15ª Vara Cível de Recife, Seção B/PE (Juízo da Recuperação), FAZ SABER, pelo presente Edital, que o Grupo João Santos pretende alienar em certame judicial, mediante propostas fechadas (Proposta Fechada), com amparo nos arts. 60, 60-A, 66, 66-A e 142 da Lei n.º 11.101/2005 (LRE), as Unidades de Produção Isoladas descritas no item 1 abaixo (UPIs). **1. Objeto.** Este Edital regula o Processo Competitivo (conforme definido abaixo) para alienação de 26 (vinte e seis) imóveis rurais subdivididos em 15 (quinze) UPIs, segmentadas conforme Anexo I deste Edital: UPI MA 1 (item 01); UPI MA 2 (item 02); UPI MA 3 (item 03); UPI MA 4 (item 04); UPI MA 5 (itens 05 e 06); UPI MA 6 (item 07); UPI MA 7 (item 08); UPI MA 8 (itens 09 e 10); UPI MA 9 (itens 11 e 12); UPI MA 10 (item 13); UPI MA 11 (item 14); UPI MA 12 (item 15); UPI MA 13 (item 16); UPI MA 14 (itens 17 a 24); e UPI MA 15 (itens 25 e 26), de propriedade das Recuperandas indicadas no Anexo I, alienadas livres e desembaraçadas de quaisquer ônus ou responsabilidade do adquirente por dívidas, contingências e obrigações das Recuperandas, inclusive de natureza ambiental, regulatória, administrativa, penal, anticorrupção, tributária e trabalhista, nos termos dos arts. 60, 60-A, 66, §3º, 141, II, e 142 da LRF e 133, §1º, II, do CTN. **2. Anexos e Informações.** O Edital completo, seus anexos e informações sobre o processo competitivo, condições de aquisição, preço, propostas vinculantes e procedimento estão disponíveis nos autos da Recuperação Judicial, no data room das UPIs e no site do Administrador Judicial (<https://lrfliideres.com.br/processos/grupo-joao-santos/>). Interessados em participar do Processo Competitivo - com exceção daqueles proponentes que apresentaram proposta firme e vinculante - deverão submeter pedido de habilitação ao Administrador Judicial pelo e-mail natalia.pimentel@lrfliideres.com.br em até 7 (sete) dias úteis contados desta publicação. Recife-PE, 12 de junho de 2026.



Documento assinado e certificado digitalmente no dia 11/06/2025 conforme **MP nº 2.200-2**
A autenticidade pode ser conferida ao lado



Conteúdo produzido pelo [Jornal Diário da Manhã](#) pe
A autenticidade deste documento pode ser comprovada pelo QR code ao lado